



Tu miejski spokój  
staje się codziennością

## Kameralne osiedle – więcej przestrzeni, mniej kompromisów

Szukasz domu w spokojnej okolicy Wrocławia, z dala od blokowisk i tłumu? Nefrytowa to kameralne osiedle obejmujące tylko 8 domów w zabudowie bliźniaczej, zaprojektowanych z myślą o prywatności i komforcie życia. Każdy dom posiada prywatny ogród o powierzchni do 293 m<sup>2</sup> – idealny do relaksu, rodzinnej zabawy czy spotkań z przyjaciółmi. Przemysłana architektura i układ zabudowy dają poczucie przestrzeni – zarówno wewnątrz domu, jak i na zewnątrz. To miejsce dla tych, którzy chcą żyć wolniej i spokojniej, ale nie chcą rezygnować z wygód miasta.

**Nefrytowa to dobry adres – dziś i na lata.**





## Dom „szyty na miarę” – Twoja przestrzeń, Twoje zasady

Na Nefrytovej dom to coś więcej niż cztery ściany – to przestrzeń, którą projektujemy razem z Tobą. Kupując dom, zyskujesz możliwość dopasowania przestrzeni do własnych priorytetów – stylu życia, wielkości rodziny, sposobu pracy. Możesz wybrać jeden z kilku przemyślanych układów funkcjonalnych oraz wprowadzić indywidualne zmiany aranżacyjne, jeszcze na etapie budowy.

Dzięki temu możesz stworzyć wnętrze, które będzie dokładnie takie, jak chcesz – z większą garderobą, wygodnym gabinetem do pracy zdalnej, bardziej przestronną łazienką lub dodatkowymi pokojami dla dzieci. To prawdziwa swoboda decyzji – bez kompromisów, bez pośpiechu.



## Lokalizacja – wszystko, czego potrzebujesz w zasięgu ręki

Osiedle powstaje w spokojnej i zielonej części Wrocławia – na południu, w sercu Ołtaszyna. To lokalizacja, która łączy komfort miejskiego życia z ciszą i zielenią przedmieścia. Idealna dla tych, którzy chcą mieć wszystko blisko – ale nie chcą żyć w biegu. W najbliższym otoczeniu znajdują się:

- Liczne szkoły, przedszkola, sklepy i punkty usługowe
- Kawiarnie i wysoko oceniane restauracje
- Parki, tereny rekreacyjne, tor wyścigów konnych w Partynicach
- Nowoczesne siłownie, studia treningowe i basen
- Szybki dojazd do A4 i autostradowej obwodnicy Wrocławia





## Nowoczesna architektura. Sprawdzona jakość. Codzienny komfort.

Domy przy Nefrytowej wyróżniają się nowoczesną formą i starannie dopracowanymi detalami. Wszystkie materiały zostały wybrane z myślą o trwałości, estetyce i komforcie użytkowania – bez kompromisów.

W domach przy Nefrytowej zastosowano nowoczesne technologie budowlane, które zapewniają wysoką efektywność energetyczną i dobrą izolację akustyczną. Duże przeszklenia wpuszczają naturalne światło do wnętrza, a ogrzewanie podłogowe i funkcjonalne układy pomieszczeń sprawiają, że codzienność staje się po prostu wygodna.

Na szczególną uwagę zasługują reprezentacyjne drzwi wejściowe typu Pivot, które są wizytówką domu i łączą estetykę z solidnością.



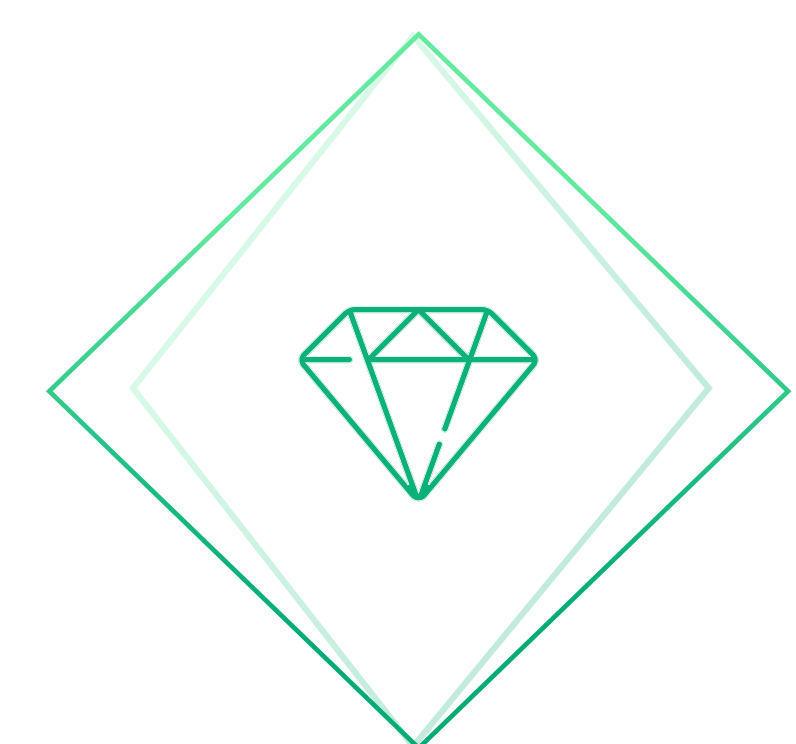
## Zalety inwestycji



Kameralna,  
przemysłana zabudowa



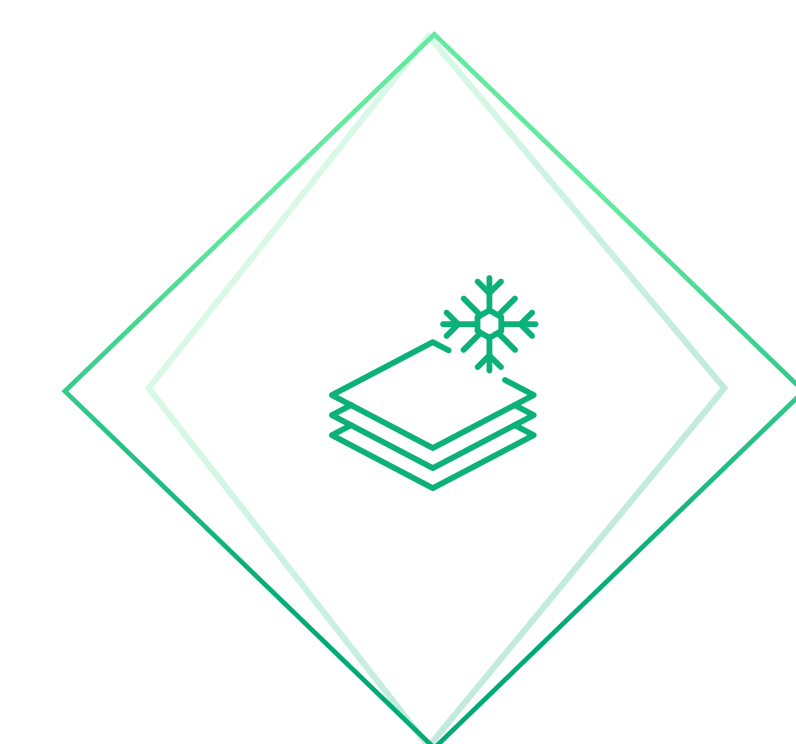
Możliwość indywidualnej  
aranżacji wnętrz



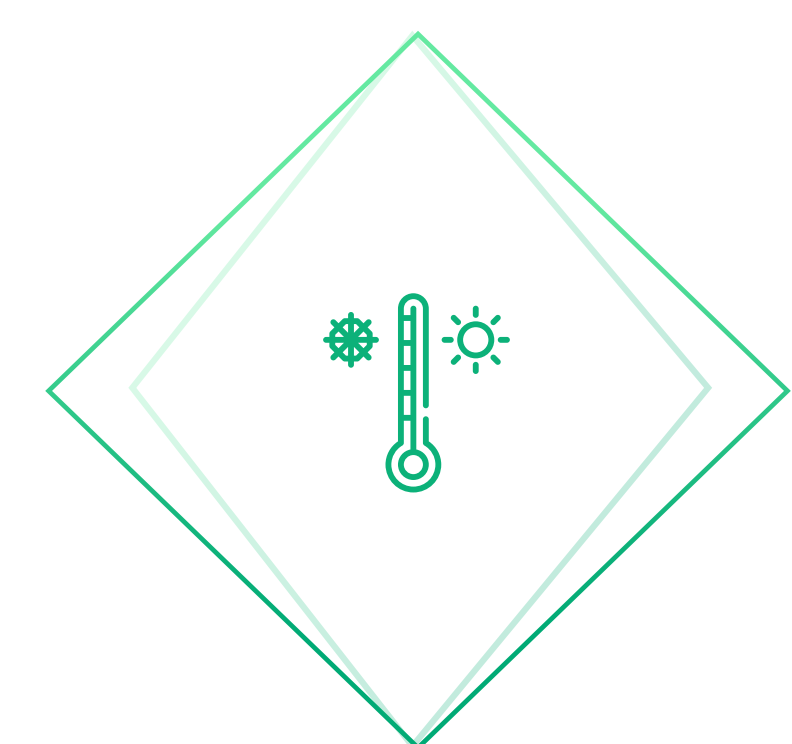
Wysoki standard  
wykończenia  
i nowoczesne technologie



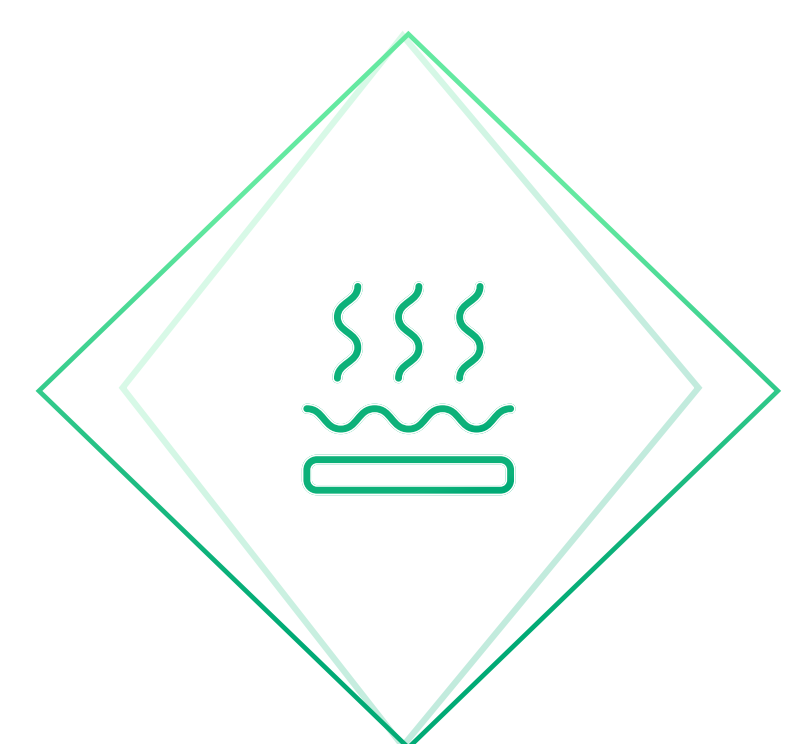
Duże przeszklenia i naturalne  
doświetlenie wnętrz



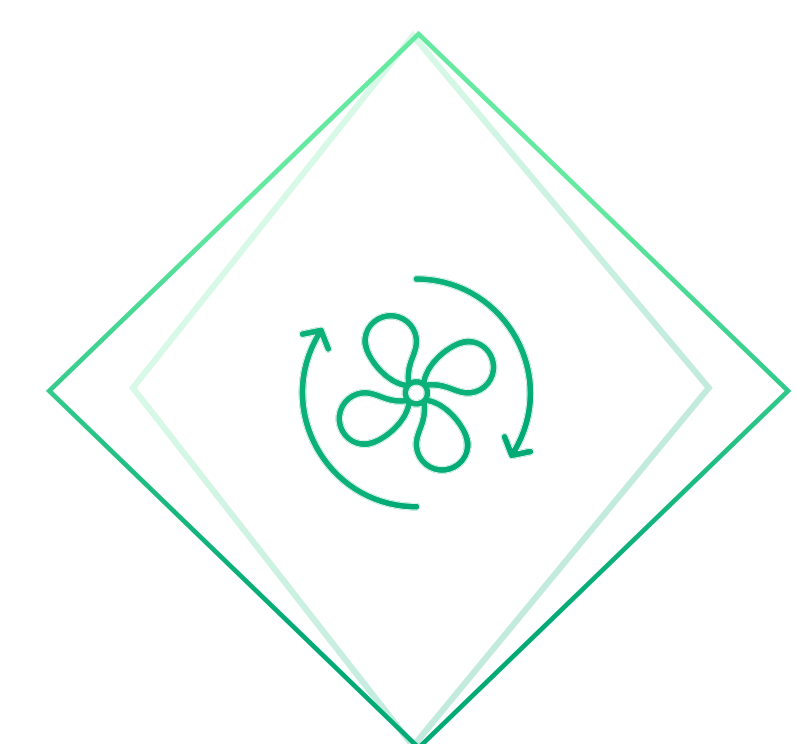
Komfort cieplny i akustyczny  
przez cały rok



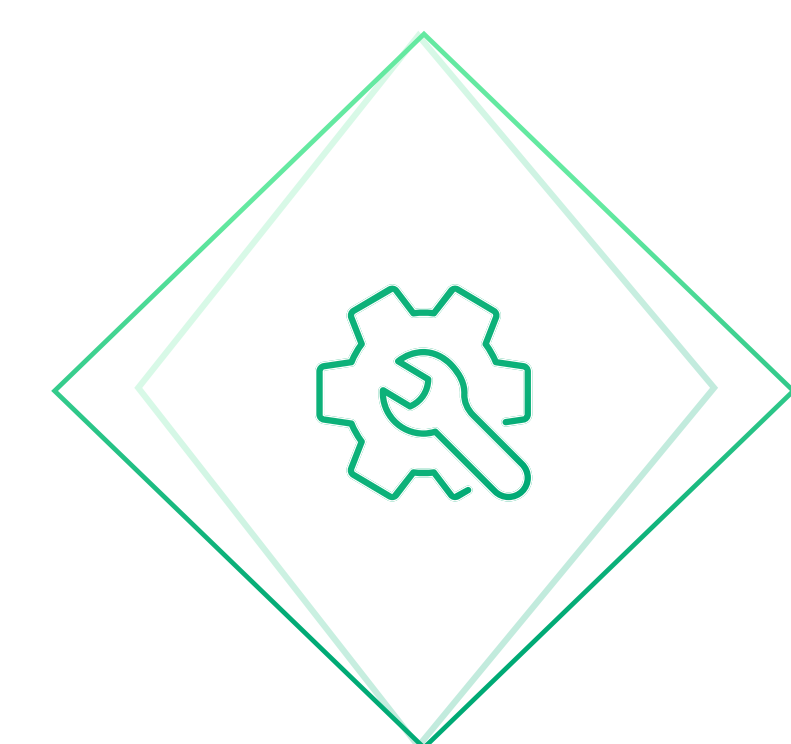
Energooszczędna pompa  
ciepła z funkcją chłodzenia



Ogrzewanie podłogowe  
na wszystkich kondygnacjach



Mechaniczna wentylacja  
z rekuperacją



Przygotowana instalacja  
pod klimatyzację



Lokalizacja na Ołtaszynie  
– zielona i spokojna okolica





[www.nefrytowa.pl](http://www.nefrytowa.pl)